

ALGEMENE VERHUUR- EN DIENSTVERLENINGSVOORWAARDEN MDB B.V.**Gedeponeerd bij Kamer van Koophandel te Gouda onder nummer 29022863 / juni 2015****I- ALGEMENE BEPALINGEN****Artikel 1 - Toepasselijkheid**

1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen MDB B.V. (hierna: "MDB") en de wederpartij gesloten verhuur- en/of dienstverleningsovereenkomsten.

2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend indien MDB zich daarmee schriftelijk akkoord heeft verklaard en gelden uitsluitend voor de verhuur- en/of dienstverleningsovereenkomst(en) waarop zij betrekking hebben.

3 De toepasselijkheid van eventuele door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden wordt door MDB uitdrukkelijk van de hand gewezen.

4 Indien en voor zover bepalingen in deze verhuur- en dienstverleningsvoorwaarden strijdig zouden zijn met het door MDB gehanteerde "Huurboek", dan prevaleren deze verhuur- en dienstverleningsvoorwaarden.

Artikel 2 - Aanbiedingen

1 Aanbiedingen van MDB, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat MDB de wederpartij schriftelijk heeft bevestigd dat de opdracht wordt aanvaard.

2 Indien opdracht en aanvaarding c.q. orderbevestiging onderling verschillen, is slechts overeengekomen waartoe MDB zich in de aanvaarding c.q. orderbevestiging heeft verbonden.

3 De aanbiedingen van MDB zijn gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren.

4 Afbeeldingen, catalogi, tekeningen, technische omschrijvingen, maatvoeringen, gewichtsopgaven, rapporten, modellen en andere gegevens die door MDB worden verstrekt, hebben een informatief karakter. Deze gegevens binden MDB niet, tenzij uit de aanbieding van MDB of de overeenkomst het tegendeel blijkt.

II- VERHUUR**Artikel 3 - Huurtermijn**

1 De overeenkomst van verhuur komt tot stand door ondertekening door partijen van de overeenkomst en gaat in:

- a. bij afhalen: op het moment dat de wederpartij het gehuurde in ontvangst neemt;
- b. bij bezorgen: op het moment dat het gehuurde geladen wordt door MDB;
- c. ingeval het gehuurde op de locatie van de wederpartij dient te worden opgebouwd door MDB: vanaf de oplevering van het gehuurde aan de wederpartij, mits anders overeen gekomen.

2 Huurovereenkomsten gelden steeds voor bepaalde tijd. In het geval door partijen niet expliciet een huurtermijn is overeengekomen, dan wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor minimaal één (1) week (5 werkdagen).

3 Na het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn wordt deze stilzwijgend voortgezet voor aansluitende perioden van telkens één dag, tenzij de huurovereenkomst wordt opgezegd dan wel het gehuurde materieel door de wederpartij is geretourneerd op het overeengekomen terugleveringsadres.

4 Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurtermijn met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één week.

5 Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 4 - Huurprijs

1 De huurprijs wordt berekend per werkdag waarbij een gedeelte van een dag als volle dag in aanmerking wordt genomen.

2 Zowel de dag waarin de huurtermijn aanvangt alswel de dag waarin de huurtermijn eindigt en het gehuurde is geretourneerd, wordt in zijn geheel in rekening gebracht.

3 In de overeengekomen huurprijs zijn de laad- en loskosten op het terrein van MDB begrepen. De aan- en afvoer en eventuele stilstand kosten zijn voor rekening van de wederpartij.

4 In geval van verhuur van bemand materieel is de huurprijs gebaseerd op de werktijden volgens de toepasselijke CAO van het bedienend personeel. MDB zal desgevraagd aan de wederpartij een opgave verstrekken van het aantal gewerkte uren. Voor zover het aantal gewerkte uren de in de CAO vastgestelde werktijd te boven gaat, zijn de daarmee gemoeide meerkosten voor rekening van de wederpartij.

5 In geval van verhuur van materieel op basis van zogenaamde draaiuren, is de prijs gebaseerd op gebruik van het materieel gedurende ten hoogste veertig (40) uren per week. Bij gebruik gedurende meer dan veertig (40) uren per week, dient de wederpartij MDB daarvan op de hoogte te stellen en is voor ieder extra uur of gedeelte van een uur, een toeslag verschuldigd.

6 De door wederpartij verschuldigde huurprijs is exclusief BTW en exclusief de kosten van:

- a. montage en demontage;
- b. bediening en onderhoud;
- c. periodieke en andere keuringen;
- d. hijsmiddelen en andere hulpmaterialen alsmede verbruiksartikelen zoals olie en brandstof;

een en ander voor zover niet uitdrukkelijk anders met de wederpartij is overeengekomen. Voor rekening van de wederpartij zijn voorts alle rechten of belastingen die ter zake van of in verband met de huurovereenkomst mochten worden geheven, met inbegrip van, doch niet beperkt tot, precariorechten, verzekeringskosten ter zake transport en gebruik van het gehuurde materieel, alsmede douanekosten, leges en door of vanwege (overheids)instanties opgelegde (verkeers)boetes.

7 Een verhindering voor de wederpartij om van het gehuurde gebruik te maken, welke verhindering niet aan MDB te wijten is, doet niet af aan de duur van de huurovereenkomst, noch aan de verschuldigheid van enige huurtermijn.

Artikel 5 - Aflevering

1 De wederpartij is verplicht MDB tijdig de nodige verzendinstructies te doen toekomen. Het leveringsadres dient over voldoende losfaciliteiten te beschikken. De wederpartij dient al het mogelijke te doen om bij aankomst het materieel in ontvangst te kunnen nemen en stelt tenminste één hulppersoon beschikbaar teneinde MDB te assisteren bij het lossen van het materieel. Indien door nalatigheid van de wederpartij het materieel niet gelost kan worden, dan zal de wederpartij gehouden zijn de door MDB gemaakte (transport)kosten te vergoeden.

2 De wederpartij heeft het recht het materieel voor verzending te keuren of te laten keuren. Indien de wederpartij van dit recht geen gebruik maakt, wordt hij geacht het materieel in goede en gebruiksklare staat te hebben ontvangen.

3 Reclames ter zake van schade of tekortkomingen dienen terstond na ontvangst van het materieel mondeling te worden gemeld en vervolgens binnen twee (2) werkdagen schriftelijk te worden bevestigd. Bij gebreke van tijdige melding c.q. bevestiging wordt het materieel geacht in goede staat en zonder tekortkomingen te zijn afgeleverd.

4 Transport van het materieel geschiedt, uitsluitend voor zover het door MDB wordt verzorgd, voor risico van MDB en in alle andere gevallen voor risico van de wederpartij.

Artikel 6 - Gebruik

1 De wederpartij is verplicht het materieel gedurende de huurtermijn zorgvuldig te behandelen, in goede staat te houden en het slechts te gebruiken overeenkomstig zijn bestemming en hetgeen is overeengekomen.

2 Het is de wederpartij zonder schriftelijke toestemming van MDB niet toegestaan het materieel (onder) te verhuren of op andere wijze aan een derde in gebruik af te staan. Evenmin mag het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van MDB worden weggevoerd van het overeengekomen leveringsadres.

3 MDB is bevoegd gedurende de overeengekomen huurtermijn te allen tijde controle op het gehuurde uit te oefenen of te laten uitoefenen. De wederpartij stelt MDB in staat periodieke en andere keuringen uit te (doen) voeren.

4 Montage en demontage van het gehuurde materieel mag uitsluitend worden uitgevoerd door terzake kundig personeel.

5 Het is de wederpartij niet toegestaan wijzigingen op of aan het materieel aan te brengen anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van MDB. Al hetgeen door of op aanwijzing van de wederpartij op of aan het materieel is aangebracht wordt eigendom van MDB zonder dat enige vergoeding verschuldigd zal zijn, en onverminderd het recht van MDB om hetgeen door of namens de wederpartij is aangebracht of gewijzigd op diens kosten te verwijderen en/of in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

6 De wederpartij draagt zelf zorg voor de benodigde vergunningen.

Artikel 7 - Onderhoud en herstel

1 Gedurende de huurtermijn kan (periodiek) onderhoud door of namens MDB aan het gehuurde materieel worden verricht, waartoe de wederpartij MDB en haar vertegenwoordigers in staat dient te stellen. Het is de wederpartij niet toegestaan zelfstandig groot onderhoud uit te voeren anders dan met schriftelijke toestemming van MDB.

2 De wederpartij is verantwoordelijk voor het verrichten van klein onderhoud.

3 Defecten aan het materieel alsmede schade of verlies ontstaan gedurende de huurtermijn dienen onverwijld aan MDB te worden gemeld onder opgaaf van alle bijzonderheden. De wederpartij is verplicht de instructies van MDB op te volgen.

4 Herstel van schade mag alleen worden uitgevoerd door MDB, dan wel met toestemming en op aanwijzing van MDB.

Artikel 8 - Teruglevering

1 De wederpartij is verplicht het materieel - inclusief sloten, sleutels, kentekenbewijzen en/of andere documenten - uiterlijk op de (werk)dag waarop de huurovereenkomst eindigt in goede en schone staat op het overeengekomen adres terug te (doen) leveren. De wederpartij zal daarbij de openingstijden van het magazijn van MDB in acht nemen.

2 Bij terug levering dient het materieel met een retour bon en geteld, gesorteerd en geëmballeerd op de wijze waarop het aan de wederpartij werd afgeleverd, weer ter beschikking van MDB te worden gesteld. Het materieel wordt door MDB geteld en geïnspecteerd. Behoudens tegenbewijs zijn tekorten of andere manco's die door MDB worden vastgesteld en op de retour bon worden aangetekend, bindend voor de wederpartij. Voor alle afwijkingen in aantallen, gebreken of schade die door MDB bij aflevering van materieel worden vastgesteld, is de wederpartij aansprakelijk, evenals voor de reinigingskosten indien het materieel wordt geretourneerd in onvoldoende schone staat.

3 De wederpartij is aansprakelijk voor verlies van materieel en voor schade, van welke aard ook, die gedurende de huurperiode aan het materieel mocht worden toegebracht, alsmede voor de bedrijfsschade die MDB mocht lijden, ongeacht of het verlies c.q. schade het gevolg is van de schuld van de wederpartij of van een derde dan wel is ontstaan ten gevolge van overmacht.

4 Bij teruglevering zijn de artikelen 5 lid 1 en 5 lid 4 van deze algemene verhuur- en dienstverleningsvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

5 Wanneer het gehuurde in het geheel niet kan worden teruggeleverd en/of total-loss is, zal de wederpartij aan MDB een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de dan geldende nieuwwaarde van het gehuurde.

III- DIENSTVERLENING

Artikel 9 - Verplichtingen MDB

1 MDB zal zich naar beste kunnen inspannen de dienstverlening met zorg uit te voeren. Onder dienstverlening wordt mede verstaan advieswerkzaamheden alsmede de door MDB in het kader van de verhuur van materieel verrichte (installatie)werkzaamheden.

2 Slechts indien dit schriftelijk is overeengekomen, is MDB gehouden bij de uitvoering van de dienstverlening tijdige en verantwoord gegeven aanwijzingen van de wederpartij op te volgen. MDB is niet verplicht aanwijzingen op te volgen die de inhoud of omvang van de overeengekomen dienstverlening wijzigen of aanvullen.

Artikel 10 - Verplichtingen de wederpartij

1 De wederpartij is jegens MDB verplicht om de uitvoering van het werk mogelijk te maken binnen de normale werktijden van MDB en onder condities die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere (overheids)voorschriften. Indien en voor zover bij de uitvoering van het werk rekening dient te worden gehouden met bijzondere omstandigheden en/of specifieke veiligheidseisen dan dient de wederpartij MDB hier tijdig voor aanvang van de werkzaamheden van op de hoogte te stellen. De daarmee gemoeide kosten zijn voor rekening van de wederpartij.

2 De wederpartij zorgt ervoor dat MDB tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en over de door haar voor het werk benodigde gegevens.

3 De wederpartij verschaft tijdig de aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk en de beproeving daarvan benodigde energie en/of water. De kosten van de benodigde energie en/of het water zijn voor rekening van de wederpartij, evenals de kosten voor de afvoer van afval.

4 De wederpartij draagt zorg voor het aanvragen van de aansluiting van het materieel op het net van het desbetreffende energie(distributie) bedrijf respectievelijk op de diverse openbare transportnetten.

De aansluitkosten zijn voor rekening van de wederpartij. MDB geeft hiervoor desgevraagd aanwijzingen op haar vakgebied.

5 De wederpartij dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden (zoals bouwkundige) en/of leveringen, die niet tot het werk van MDB behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging als bedoeld in dit artikel ontstaat, dient de wederpartij MDB hiervan terstond in kennis te stellen.

6 Indien de aanvang en de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is, dient de daaruit voor MDB voortvloeiende schade door de wederpartij te worden vergoed aan MDB.

7 De wederpartij draagt het risico voor schade aan en verlies van materialen, onderdelen of gereedschappen die op het werk zijn aangevoerd, indien en voor zover hij verantwoordelijk is voor de bewaking daarvan.

8 De wederpartij draagt het risico voor schade veroorzaakt door fouten of gebreken in de door hem verstrekte tekeningen, berekeningen, constructies, bestekken en uitvoeringsvoorschriften.

9 De wederpartij draagt het risico voor het van MDB afkomstig ontwerp, indien en voor zover dat door hem is goedgekeurd.

Artikel 11 - Verrekening van meer- en minderwerk

1 Indien MDB op verzoek of met voorafgaande instemming van de wederpartij werkzaamheden of andere prestaties heeft verricht die buiten de inhoud of omvang van de overeengekomen dienstverlening vallen, zullen deze werkzaamheden of prestaties worden vergoed volgens de gebruikelijke tarieven van MDB. MDB is echter niet verplicht aan een dergelijk verzoek te voldoen en zij kan verlangen dat daarvoor een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst wordt gesloten.

2 Verrekening van het meerwerk geschiedt ineens bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is geen termijnbetaling overeengekomen dan na de voltooiing van het meerwerk.

3 Verrekening van minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening.

4 Het gemis van een schriftelijke opdracht tot meerwerk laten de aanspraken van MDB op verrekening c.q. betaling daarvan onverlet.

IV- BEËINDIGING

Artikel 12 - Ontbinding

1 Onverminderd de haar verder toekomende rechten is MDB bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de wederpartij:

- a. surseance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;
- b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;
- c. in de nakoming van de verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor MDB voorzienbaar is dat hij daarin tekort zal schieten.

Ontbinding en schorsing geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat MDB gehouden is tot enige schadevergoeding of compensatie.

2 Alle vorderingen die MDB in deze gevallen op de wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

V- PRIJZEN EN BETALING

Artikel 13 - Prijzen

1 De door MDB gehanteerde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en onder meer gebaseerd op de loonkosten, aanschaf- en onderhoudskosten van materieel/materiaal, alsmede de plaats van de locatie zoals deze gelden bij de inwerkingtreding van de overeenkomst. In geval van stijging dan wel daling van een of meer van deze kostenfactoren, is MDB gerechtigd de prijzen en tarieven aan deze wijzigingen aan te passen.

2 Wanneer zich kostenverhogende omstandigheden voordoen, zal MDB de wederpartij daarvan in kennis stellen. Kostenverhogende omstandigheden die niet te wijten zijn aan MDB worden verrekend als meerwerk op de in artikel 11 omschreven wijze.

Artikel 14 - Betaling

1 Facturen dienen binnen dertig (30) dagen na factuurdatum betaald te zijn, zonder recht op korting, opschorting en/of verrekening.

2 Een door de wederpartij gedane betaling strekt in eerste plaats in mindering op alle verschuldigde kosten en rente en tenslotte in mindering op opeisbare rekeningen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de wederpartij dat de voldoening betrekking heeft op latere rekeningen.

Artikel 15 - Verzuim wederpartij

1 Indien de betaling niet tijdig is verricht, verkeert de wederpartij in verzuim en is MDB bevoegd nakoming van haar verplichtingen op te schorten, onverminderd de haar verder toekomstige rechten. Nadat de wederpartij in verzuim is komen te verkeren, is MDB bevoegd zonder nadere ingebrekestelling of aanmaning tot invordering over te gaan van het aan haar verschuldigde bedrag. Alle daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de wederpartij. Bij het uitblijven van betaling behoudt MDB het recht tot het terughalen van het verhuurde materieel.

2 Over de tijd dat de wederpartij met de betaling in verzuim is, kan MDB over het aan haar verschuldigde bedrag rente in rekening brengen. Deze rente is op jaarbasis gelijk aan de wettelijke (handels)rente ex artikel 6:119a BW.

3 Eventuele geschillen tussen partijen geven de wederpartij niet het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten.

Artikel 16 - Zekerheid

1 Na het sluiten van de overeenkomst is MDB gerechtigd om van de wederpartij genoegzame zekerheid te verlangen, indien zij goede gronden heeft te vrezen dat de wederpartij zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Artikel 14.1 geldt op overeenkomstige wijze, indien de wederpartij in gebreke blijft met het stellen van de door MDB verlangde zekerheid.

VI- AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 17 - Omvang der schadevergoeding

1 Indien MDB gehouden is eventuele schade die de wederpartij lijdt te vergoeden, zal deze vergoeding niet meer bedragen dan het door de verzekering van MDB gedekte en het ter zake door de verzekeraar betaalbaar gestelde bedrag.

2 MDB is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van materiaalmoetheid, ouderdom of slijtage van materieel en evenmin voor storingen of gebreken die zijn ontstaan doordat door de wederpartij voorschriften van overheidswege niet zijn opgevolgd dan wel doordat de wederpartij zelf werkzaamheden aan het gehuurde heeft verricht of door derde(n) heeft laten verrichten.

3 MDB is nimmer aansprakelijk voor eventuele overige of indirecte schade, waaronder uitdrukkelijk is begrepen gevolgschade of schade als gevolg van bedrijfsstagnatie en/of winstderving.

4 MDB is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit een onjuist advies, en/of wanneer MDB door de wederpartij vooraf onvolledig is geïnformeerd over de omstandigheden waaronder het materieel zou worden gebruikt en/of werkzaamheden zouden worden uitgevoerd.

5 De wederpartij vrijwaart MDB voor alle aanspraken van derden ter zake van schaden die krachtens deze voorwaarden voor rekening van de wederpartij blijven, met inbegrip van schaden als gevolg van inbreuken op intellectuele en industriële eigendomsrechten.

6 De wederpartij is verplicht om het materieel alsmede het gebouw/terrein waarin dit zich bevindt, voldoende te verzekeren en verzekerd te houden tegen het risico van schade door brand en/of ontploffing, alsmede tegen dat van schade door het uitstromen of lekken van water en/of andere vloeistoffen uit leidingen en installaties.

VII- GEHEIMHOUDING EN BEVEILIGING

Artikel 18 - Geheimhouding

1 Partijen verbinden zich jegens elkaar voldoende maatregelen te treffen om geheimhouding te verzekeren met betrekking tot alle gegevens betreffende de andere partij waarvan zij bij de uitvoering van deze overeenkomst kennis nemen respectievelijk hebben genomen.

Artikel 19 - Beveiliging

1 De ruimtes en terreinen, waar zich de materialen van MDB bevinden, dienen zo goed mogelijk door de wederpartij te worden beveiligd. De wederpartij zal in dit verband in ieder geval zorgdragen voor de aanwezigheid van een fysieke toegangsbeveiliging en het opstellen van een veiligheidsprotocol, waarin onder meer de bevoegdheid tot het betreden van genoemde ruimtes en terreinen is geregeld.

VIII- SLOTBEPALING

Artikel 20 - Overdracht

1 Geen der partijen mag zijn of haar rechten uit de overeenkomst of van nadere overeenkomsten die daaruit mochten voortvloeien, geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

2 Het is MDB overigens uitdrukkelijk wel toegestaan voor de nakoming van haar verplichtingen derden in te schakelen.

Artikel 21 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1 Op de overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2 Geschillen tussen MDB en de wederpartij zullen bij uitsluiting ter beslechting aan de bevoegde rechter te Rotterdam worden voorgelegd.

3 Partijen kunnen nader overeenkomen dat een geschil, als in het voorgaande lid bedoeld, wordt onderworpen aan een arbitrage-instantie dan wel dat zij hun geschillen op andere wijze zullen beslechten.